

Zpráva o činnosti Výboru SV za rok 2024

Výbor Společenství vlastníků pracoval ve složení Pavel Stránský, Lucie Horáková a Lenka Borovičková.

Omlouváme se za mírné zpoždění při zveřejnění této zprávy, které bylo způsobeno nárůstem práce při zpracování odečtů tepla, teplé a studené vody a řešením sporu s nájemníkem K. Kučerou ohledně provozu výtahu.

V první čtvrtině roku se podařilo finalizovat zamřizování kontejnerového stání včetně předání klíčů od zámků Pražským službám (popeláři). Ve druhém čtvrtletí jsme zajistili komplexní revizi elektro rozvodů ve společných prostorách obou našich domů. V tomtéž období proběhla kontrola požárního zabezpečení našeho objektu především se zaměřením na požární bezpečnost pronajímaných nebytových prostorů. Činnosti ve druhé polovině roku jsme zaměřili na vylepšení interiéru a vnějšího pláště domu. Zajistili jsme rekonstrukci průchozí chodby mezi domy 584 a 585. Konkrétně byla opravena podlaha, proběhly drobné zednické úpravy a celá chodba byla vymalována. Na západní stěně objektu jsme nechali opravit fasádu poškozenou od ptáků. Vedení Společenství vlastníků bylo spolu se správcem p. Vanyou trvale v kontaktu s dodavateli služeb, především firmou KONE a Bytoservisem a řešilo údržbu našeho společného majetku .

V souvislosti s růstem cen nemovitostí Výbor zajistil ve spolupráci s makléřkou pí D.Mohelníkovou aktualizaci pojistné smlouvy s Allianz. Jelikož v posledních třech letech nedošlo k žádné pojistné události, byla navýšena pojistná hodnota objektu ze 120 na 130 mil. Kč při zachování hodnoty ročního pojištění.

Výbor i nadále spolupracoval v ekonomické oblasti se správní firmou VFM Facility, zastoupenou pí. Halaškovou a účetní pí. Johanovou. Tímto děkujeme oběma jmenovaným za spolupráci, zejména však za roční zpracování vyúčtování služeb.

Právní služby pro SVJ dlouhodobě zabezpečuje AK manželů Vélazquezových. I zde Výbor děkuje za účinnou pomoc při součinnosti organizace Shromáždění a další právní pomoci.

K dalším subjektům s nimiž Výbor nadstandardně spolupracuje je sousední SVJ, zastoupené Ing. J. Kubešem a pí. Z. Potužníkovou.

Poslední oblastí kde využíváme externích služeb jsou IT technologie. Tyto bezchybně zabezpečuje vč. údržby www. stránek Ing. J. Novák.

Hospodaření Společenství dokumentuje skutečnost, že jsme schopni bez problémů hradit všechny faktury a zálohy za služby. A to přesto, že jsme byli nuceni zvýšit zálohy za teplo a teplou vodu ze 120 tisíc měsíčně na 150 tisíc. K datu 31.12.2024 eviduje SVJ na BÚ u RB částku 1880 tisíc Kč a na termínovaném účtu 1540 tis. Kč včetně výnosových úroků. Podrobnější informace vlastníkům rádi poskytneme při pravidelných úterních shůžích Výboru.

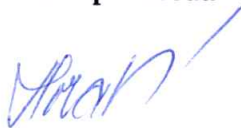
Na závěr sdělujeme, že v závěru 5. měsíce plánujeme Shromáždění vlastníků. Důležitými body budou mimo jiné investice a odstoupení členů orgánů ze svých funkcí.

Za Výbor SVJ Cuřínova 584-5

Pavel Stránský
předseda



Lucie Horáková
místopředseda



Lenka Borovičková
člen



15.března 2025