

Zpráva o činnosti Výboru Společenství vlastníků BJ Cuřínova 548-5

za r. 2022 a 2023

Výbor pracoval ve složení: Václav Vobořil – předseda, Olga Klausová – místopředseda a Lenka Borovičková – člen. Jako každý rok bylo nutné zajistit rutinní činnosti Výboru, jako např. Platby služeb dodavatelů, evidenci, výběr dodavatelů oprav společného majetku atd.

Významný podíl aktivit Výboru tvořila spolupráce s partnery SVJ, kterými jsou správcovská firma VFM Facility, firma Bytoservis, sousední SVJ, Představenstvo BD NOVA 01 a v neposlední řadě správcem objektu p.Vanyou.

- spolupráci s VFM, již zastupují pí. Halašková a pí. Johanová, zahrnuje především příprava a realizace ročního vyúčtování služeb
- Bytoservis je na základě Smlouvy s naším SVJ hlavním partnerem při údržbě nemovitého majetku. V minulém roce a v první polovině letošního rok provedla uvedená firma dílčí opravy na topném systému a výměnu kulových ventilů v suterénu našich objektů.
- kontakty se Společenstvím v domech 586-7 se zaměřila na společné problémy, týkající se obou SVJ. Zejména funkci výměníku, umístěného v domě 587. Po personálních změnách ve Výboru SVJ došlo k několika schůzkám s novým předsedou Výboru p. Kubešem s cílem zvýšit kvalitu bydlení v našich domech.
- s Představenstvem BD NOVA 01 Výbor řešil např. Spor mezi nájemníkem BD p.Kučerou a vlastníkem p. Forejtem. Dalším případem byla změna užívání, resp. Nájmu nebytového prostoru p. Kučerou. Výbor rovněž pomáhal orgánům BD při zajišťování hlasování PR začátkem roku 2023.
- nejčastější kontakty však byly se správcem domů 584-5. Pan Vanya se podílel na výměně vodoměrů a kalorimetrů (měřičů tepla), všech servisních opravách výtahů, osvětlení, opravě střechy atd.

Výbor a Předseda KK se pravidelně schází každé druhé úterý na schůzkách v kanceláři SVJ. Řeší a vysvětluje problémy jednotlivých vlastníků.

Na závěr Zprávy o činnosti Výbor žádá vlastníky o zvážení účasti ve volených orgánech SVJ.

V Praze 14.6.2023

za Výbor:

V.Vobořil
O.Klausová
L.Borovičková