

Zpráva o činnosti SVJ Cuřínova 584-585 za rok 2020 a 2021

Aktivita Výboru výrazně ovlivnila epidemie Covid 19. I přes ztížené podmínky zajistil Výbor v popisovaném období všechny rutinní činnosti. Dále jsme byli nuceni řešit mimořádné situace související s údržbou majetku, hospodařením Společenství a dílčí spory mezi vlastníky a nájemníky bytových jednotek. Všichni vlastníci byli informováni o pravidelných schůzkách orgánů SVJ s uživateli bytů a ostatních prostorů v našem majetku. Schůzek, probíhajících každé druhé úterý se bohužel účastnilo pouze několik vlastníků případně nájemníků.

Časově nejnáročnější činnosti byly spojeny provozem a údržbou společného majetku. Z dílčích aktivit uvádíme výběr těch nejdůležitějších:

- pravidelné revize výtahů smluvně zajišťované firmou KONE,
- zákonem stanovené kontroly protipožárních a bezpečnostních zařízení,
- údržba topného systému v objektu SVJ, zejména v období zahájení topné sezony. Monitoring funkce výměníku v domě 587. Odečty a vyúčtování odběru medií,
- aktualizace pojistných podmínek při pojištění majetku SVJ,
- zajištění úklidu společných prostorů a jejich okolí,
- monitorování stavu střešní krytiny a zajištění dílčích oprav.

Na podstatné části uvedených činností se podílel s orgány Společenství správce objektu p. A. Vanya. Výbor mu tímto děkuje za pomoc a schválil v roce 2021 odměnu 10.000,-Kč.

Ekonomickou agendu SVJ dlouhodobě zajišťuje správní firma VFM Global Facility. Vedení společenství je s jednatelkou správní firmy, pí. Halaškovou, minimálně 1x týdně v kontaktu. Konzultace se týkají především účetních operací (plateb faktur), daňových povinností, výpočtů přeplatků a nedoplatků a kontroly závazků a pohledávek. Kontrolní komise pravidelně sleduje pohyb finančních prostředků na běžném účtu Společenství, vedeném u RB, a hospodaření s účetní pí. Johanovou. S ohledem na obecný růst nákladů se orgány SVJ dohodly s jednatelkou správní firmy na 10% zvýšení odměny s účinností od 1.11.2021. Pro informaci vlastníků uvádíme, že odměny správní firmě za služby se neměnily posledních 6 let. Rovněž týmu pí. Halaškové děkují orgány SVJ za spolupráci. V této souvislosti doporučuje Výbor vlastníků a nájemníkům SVJ zvýšit zálohy, zejména na dodávky energií. Poslední oblastí aktivit Výboru byla součinnost se státními orgány (soudy, notáři a úřady státní správy). Korespondence se týkala exekučních a pozůstalostních řízení. Složitější případy byly orgány nuceny řešit s právní kanceláří manželů Vélazquezových. Výbor jim děkuje za právní pomoc.

Na závěr Zprávy o činnosti Vás žádáme o vzájemnou ohleduplnost a toleranci.

Za Výbor SVJ Cuřínova 584/585

Václav Vobořil
předseda

Olga Klausová
místopředseda

Lenka Borovičková
člen

Za kontrolní komisi
Pavel Stránský

V Praze únor 2022