

Zpráva o činnosti Výboru za roky 2018 a 2019

Výbor Společenství vlastníků (dále jen SVJ) pracoval ve složení: Václav Vobořil jako předseda, Olga Klausová jako místopředsedkyně a Lenka Borovičková.

Prvořadé aktivity Výboru se zaměřily na zajištění péče o majetek SVJ, tak jak ukládají Stanovy společenství.

- uvedený cíl se daří trvale zabezpečovat díky spolupráci se správcem p. A. Vanyou a jeho ženou. V letech 2018 a 2019 se pravidelně uskutečnila údržba a oprava výtahu, kontrola hasicích zařízení, údržba STA atd. Výbor děkuje manželům Vanyovým za vykonanou práci.

Ekonomické, účetní a daňové otázky řeší Výbor společenství se správní firmou VFM Facilitiy. S paní Halaškovou a paní Johanovou konzultují závazky a pohledávky SVJ, inkasa a platby za zboží a služby. V současné době orgány Společenství zajišťují vymáhání pohledávek od některých vlastníků i za případné pomoci právníků. I zde je třeba poděkovat vedení správní firmy a právním zástupcům.

K datu 31.10.2019 je na účtu SVJ 2.376.000,-Kč.

Z investičních a provozních akcí uvádíme následující:

- rekonstrukci vstupních chodeb a výměnu protipožárních dveří, která se uskutečnila v září a v říjnu 2019 na základě výběrového řízení.
- součinnost při opakované havárii stoupaček v bytové jednotce Mgr. Bedřicha a to včetně pojistného plnění z pojistky SVJ.
- uzavření Servisní smlouvy s Bytoservisem a údržba topného systému objektu
- řešení běžných provozních záležitostí na základě připomínek vlastníků a nájemníků.

Zpráva nemůže být vyčerpávající a postihuje nejdůležitější činnosti Výboru. S detailní informací o práci Výboru Vás rádi seznámíme při pravidelných schůzkách v kanceláři SVJ.

Na závěr Zprávy Výbor navrhuje správci p.Vanyovi a jeho manželce odměnu za rok 2019 v částce 10.000,-Kč.

V Praze, dne 3.11.2019

Za Výbor
Václav Vobořil
Olga Klausová
Lenka Borovičková

