

**Zápis z rozhodování formou Per rollam SVJ Cuřínova 584 a 585,
uskutečněného 10.5.2022 a 24.5.2022**

Děkujeme všem vlastníkům, kteří se rozhodování aktivně zúčastnili.

V souladu se Stanovami Společenství navrhl Výbor SVJ hlasovat PR o návrzích směřujících k jeho další činnosti.

Zvolená forma „korespondenčního“ hlasování byla ovlivněna těmito skutečnostmi:

- minimální vůlí vlastníků k osobní účasti na Shromáždění (nízká účast, mnoho Plných mocí k zastupování, odchody v průběhu zasedání atd.)
- orgány SVJ rovněž zvážily objektivní stav, že nemalá část vlastníků své byty pronajímá a bydlí mimo náš objekt
- věkový průměr členů Společenství je vysoký, určitá část má problémy dostavit se na Zasedání a strávit tam 2 až 3 hodiny.
- případný strach některých vlastníků z možnosti nákazy covidem při klasické formě Shromáždění
- úspěšným průběhem hlasování formou PR v loňském roce u BD NOVA 01.

Převážná většina vlastníků navrženou formu přivítala a odsouhlasila ji. Výsledky hlasování o jednotlivých bodech (návrzích) jsou přílohou tohoto zápisu. Budou rovněž zveřejněny na webových stránkách SVJ.

Předmětem hlasování byly:

- roční účetní uzávěrky SVJ
- volba členů statutárních orgánů SVJ
- odměny orgánům SVJ a
- zvýšení příspěvku do Fondu oprav (FO) SVJ

Někteří vlastníci využili možnosti dotazů, resp. Diskuse k bodům, o nichž se rozhodovalo.

Při posuzování Výkazů zisku a ztrát a Rozvahy se vyskytly požadavky na detailní přehled o jednotlivých kategoriích nákladů a výnosů v běžném roce.

Výbor a správní firma připraví uvedený přehled a analýzu do 31.7.2022 současně s výhledem na budoucí období.

Návrh na složení orgánů SVJ (Výbor a KK) je ovlivněn tím, že nikdo z vlastníků nechtěl nahradit osoby, které tyto funkce vykonávali posledních 8 let. Varianta předat výkon funkce Výboru profesní firmě by stála vlastníky další finance.

Jednomu z vlastníků nebylo jasné, zda roční odměny Výboru a KK (64.000,00 Kč a 24.000,00 Kč) jsou pro jednoho člena nebo všechny tři jmenované. Ubezpečujeme, že uvedené částky jsou pro všechny členy orgánů. Pro Vaši informaci uvádíme, že průměrná měsíční odměna člena Výboru je cca 1.780,00 Kč a člena KK je cca 670,00 Kč. Měsíčně členové Výboru a KK věnují ze svého času nejméně 8 hodin práce pro SVJ. Z toho vychází, že hodinový „plat“ je necelých 84,-Kč. Není proto divné, že tuto práci nechce nikdo vykonávat.

Ostatní obsahuje hlasy proti, zdržení se hlasování, hlasy neplatné a především formuláře nezúčastněných vlastníků.

Pozn.: Obdobné výsledky jsou rovněž dle vlastnických podílů.

Za SVJ Cuřínova 584 a 585

Václav Vobořil

Pavel Stránský

V Praze dne 12.6.2022

Příloha k zápisu z 12.6.2022**Sumarizace výsledků hlasování PR SVJ Cuřínova 584-585 za rok 2021**

Počet bytových jednotek: 72
 Počet předaných hlasovacích formulářů: 52 tj. 72,22%
 z toho platných 50%, tj. celkem 69,44%
 Kvalifikovaná většina nutná ke schválení návrhu: 37 hlasů, tj. 51,39%

Jednotlivá hlasování

Poř.č. 1	Volba formy rozhodování :	pro 46 hlasů, tj. 63,89% ostatní 26 hlasů, tj. 36,11%
Poř.č. 2	Účetní závěrka r. 2017:	pro 45 hlasů, tj. 62,5% ostatní 27 hlasů, tj. 37,5%
Poř.č. 3	Účetní závěrka r. 2018:	pro 44 hlasů, tj. 61,11% ostatní 28 hlasů, tj. 38,89%
Poř.č. 4	Účetní závěrka r. 2019:	pro 44 hlasů, tj. 61,11% ostatní 28 hlasů, tj. 38,89%
Poř.č. 5	Účetní závěrka r. 2020:	pro 44 hlasů, tj. 61,11% ostatní 28 hlasů, tj. 38,89%
Poř.č. 6	Účetní závěrka r. 2021:	pro 45 hlasů, tj. 62,5% ostatní 27 hlasů, tj. 37,5%
Poř.č. 7	Složení výboru SVJ:	pro 44 hlasů, tj. 61,11% ostatní 28 hlasů, tj. 38,89%
Poř.č. 8	Složení Kontr.komise SVJ:	pro 47 hlasů, tj. 65,28% ostatní 25 hlasů, tj. 34,72%
Poř.č. 9	Odměny Výboru SVJ za r.2022	pro 43 hlasů, tj. 59,72% ostatní 29 hlasů, tj. 40,28%
Poř.č. 10	Odměny KK SVJ za r. 2022	pro 46 hlasů, tj. 63,89% ostatní 26 hlasů, tj. 36,11%
Poř.č. 11	Zvýšení příspěvku do FO	pro 41 hlasů, tj. 56,94% ostatní 31 hlasů, tj. 43,06%

Poslední, avšak nejdůležitější návrh se týkal zvýšení příspěvku do fondu oprav. Vlastníci našeho SVJ dávali posledních 8 let do FO 7,00 Kč/m². Výbor již před 3 lety chtěl příspěvek zvýšit na 12,00 Kč/m². Shromáždění se však nesešlo, resp. nesešla se nadpoloviční většina členů, proto ke zvýšení nedošlo. Porovnali jsme příspěvek s jinými SVJ. Úroveň plateb do FO se pohybuje od 15 do 35 Kč/m². S ohledem na finanční možnosti některých, zejména starších vlastníků jsme zvolili příspěvek 15,00 Kč/m². Z investičních akcí, které navrhuje Výbor k realizaci, lze jmenovat například rekonstrukce vstupních portálů nebo výměna stoupaček. Investice však musí schválit Shromáždění vlastníků. Zvýšení je také akcentováno růstem cen materiálů a služeb v loňském a letošním roce.

Na závěr upozorňujeme, že souhrnné výsledky hlasování, zápis a Usnesení bude zveřejněno na [www. stránkách SVJ](http://www.strankachsvj.cz).

Za SVJ Cuřínova 584 a 585

Václav Vobořil

Pavel Stránský

X Traze 12.6. 2022

Počet BJ: 72
Počet předaných hlasovacích formulářů: 52
z toho platných: 50
Kvalifikovaná většina nutná ke schválení návrhu : 37 hlasů

Jednotlivá hlasování
poř. č 1 Volba formy rozhodování
pro 46 hlasů tj. 63,68%
proti 3 hlasy tj. 4,17%
zdržel se 1 hlas tj. 1,39%

poř. č. 2 Účetní závěrka r. 2017
pro 45 hlasů tj. 62,5%
proti 1 hlas tj. 1,39%
zdržel se 4 hlasy tj. 5,56%

poř. č. 3 Účetní závěrka 2018
pro 44 hlasů tj. 61,11%
proti 1 hlas tj. 1,39%
zdržel se 5 hlasů tj. 6,94%

poř. č. 4 Účetní závěrka 2019
pro 44 hlasů tj. 61,11%
proti 1 hlas tj. 1,39%

poř. č. 5 Účetní závěrka r. 2020
pro 44 hlasů tj. 61,11%
proti 1 hlas tj. 1,39%
zdržel se 7 hlasů tj. 6,94%

poř. č. 6 Účetní závěrka 2021
pro 45 hlasů tj. 62,5%
proti 2 hlasy tj. 2,78%
zdržel se 3 hlasy tj. 2,78%

poř. č. 7 Složení Výboru SVJ
pro 44 hlasů tj. 61,11%
proti 1 hlas tj. 1,39%
zdržel se 5 hlasů tj. 6,94%

poř. č. 8 Složení Kontrolní komise SVJ
pro 47 hlasů tj. 65,28%
proti 1 hlas tj. 1,39%
zdržel se 2 hlasy tj. 2,78%

poř. č. 9 Odměny Výboru SVJ za r. 2022
pro 43 hlasů tj. 59,72%
proti 3 hlasy tj. 4,17%
zdržel se 4 hlasy tj. 5,56%

poř. č. 10 Odměny KK SVJ za r. 2022
pro 46 hlasů tj. 63,68%
proti 3 hlasy tj. 4,17%
zdržel se 1 hlas tj. 1,39%

poř. č. 11 Navýšení příspěvku do FO
pro 41 hlasů tj. 56,94%
proti 6 hlasů tj. 8,33%
zdržel se 3 hlasy tj. 4,17%