

**Rozvaha**  
v plném rozsahu  
v celých tisících Kč  
**k 31.12.2022**

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků  
Cuřínova 584 a 58  
5, Praha

|          |
|----------|
| IČ       |
| 03624587 |

| Označení  | Název ukazatele                                     | Č.<br>řad. | Stav k prvnímu dni<br>účetního období | Stav k poslednímu<br>dni účetního období |
|-----------|-----------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>A.</b> | <b>Dlouhodobý majetek celkem</b>                    | 1          |                                       |                                          |
| I.        | Dlouhodobý nehmotný majetek celkem                  | 2          |                                       |                                          |
| 1.        | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje                  | 3          |                                       |                                          |
| 2.        | Software                                            | 4          |                                       |                                          |
| 3.        | Ocenitelná práva                                    | 5          |                                       |                                          |
| 4.        | Drobný dlouhodobý nehmotný majetek                  | 6          |                                       |                                          |
| 5.        | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                 | 7          |                                       |                                          |
| 6.        | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek             | 8          |                                       |                                          |
| 7.        | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek    | 9          |                                       |                                          |
| II.       | Dlouhodobý hmotný majetek celkem                    | 10         |                                       |                                          |
| 1.        | Pozemky                                             | 11         |                                       |                                          |
| 2.        | Umělecká díla, předměty a sbírky                    | 12         |                                       |                                          |
| 3.        | Stavby                                              | 13         |                                       |                                          |
| 4.        | Hmotné movité věci a jejich soubory                 | 14         |                                       |                                          |
| 5.        | Pěstitelské celky trvalých porostů                  | 15         |                                       |                                          |
| 6.        | Dospělá zvířata a jejich skupiny                    | 16         |                                       |                                          |
| 7.        | Drobný dlouhodobý hmotný majetek                    | 17         |                                       |                                          |
| 8.        | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek                   | 18         |                                       |                                          |
| 9.        | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek               | 19         |                                       |                                          |
| 10.       | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek      | 20         |                                       |                                          |
| III.      | Dlouhodobý finanční majetek celkem                  | 21         |                                       |                                          |
| 1.        | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba             | 22         |                                       |                                          |
| 2.        | Podíly - podstatný vliv                             | 23         |                                       |                                          |
| 3.        | Dluhové cenné papíry držené do splatnosti           | 24         |                                       |                                          |
| 4.        | Půjčky organizačním složkám                         | 25         |                                       |                                          |
| 5.        | Ostatní dlouhodobé zápůjčky                         | 26         |                                       |                                          |
| 6.        | Ostatní dlouhodobý finanční majetek                 | 27         |                                       |                                          |
| IV.       | Oprávky k dlouhodobému majetku celkem               | 28         |                                       |                                          |
| 1.        | Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje      | 29         |                                       |                                          |
| 2.        | Oprávky k softwaru                                  | 30         |                                       |                                          |
| 3.        | Oprávky k ocenitelným právům                        | 31         |                                       |                                          |
| 4.        | Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku  | 32         |                                       |                                          |
| 5.        | Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku | 33         |                                       |                                          |

| Označení  | Název ukazatele                                                         | Č.<br>řád. | Stav k prvnímu dni<br>účetního období | Stav k poslednímu<br>dni účetního období |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| 6.        | Oprávky ke stavbám                                                      | 34         |                                       |                                          |
| 7.        | Oprávky k samostatným hmotným movitým věcem a souborům movitých věcí    | 35         |                                       |                                          |
| 8.        | Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů                          | 36         |                                       |                                          |
| 9.        | Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům                            | 37         |                                       |                                          |
| 10.       | Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku                        | 38         |                                       |                                          |
| 11.       | Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku                       | 39         |                                       |                                          |
| <b>B.</b> | <b>Krátkodobý majetek celkem</b>                                        | 40         | 5664                                  | 5027                                     |
| I.        | Zásoby celkem                                                           | 41         |                                       |                                          |
| 1.        | Materiál na skladě                                                      | 42         |                                       |                                          |
| 2.        | Materiál na cestě                                                       | 43         |                                       |                                          |
| 3.        | Nedokončená výroba                                                      | 44         |                                       |                                          |
| 4.        | Polotovary vlastní výroby                                               | 45         |                                       |                                          |
| 5.        | Výrobky                                                                 | 46         |                                       |                                          |
| 6.        | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny                                | 47         |                                       |                                          |
| 7.        | Zboží na skladě a v prodejnách                                          | 48         |                                       |                                          |
| 8.        | Zboží na cestě                                                          | 49         |                                       |                                          |
| 9.        | Poskytnuté zálohy na zásoby                                             | 50         |                                       |                                          |
| II.       | Pohledávky celkem                                                       | 51         | 2621                                  | 2588                                     |
| 1.        | Odběratelé                                                              | 52         | 221                                   | 114                                      |
| 2.        | Směnky k inkasu                                                         | 53         |                                       |                                          |
| 3.        | Pohledávky za eskontované cenné papíry                                  | 54         |                                       |                                          |
| 4.        | Poskytnuté provozní zálohy                                              | 55         | 142                                   | -28                                      |
| 5.        | Ostatní pohledávky                                                      | 56         | 2258                                  | 2502                                     |
| 6.        | Pohledávky za zaměstnanci                                               | 57         |                                       |                                          |
| 7.        | Pohledávky za institucemi soc. zabezpečení a veř. zdrav. pojištění      | 58         |                                       |                                          |
| 8.        | Daň z příjmů                                                            | 59         |                                       |                                          |
| 9.        | Ostatní přímé daně                                                      | 60         |                                       |                                          |
| 10.       | Daň z přidané hodnoty                                                   | 61         |                                       |                                          |
| 11.       | Ostatní daně a poplatky                                                 | 62         |                                       |                                          |
| 12.       | Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem               | 63         |                                       |                                          |
| 13.       | Nároky na dotace a ost. zúčtování s rozp. orgánů územ. samospráv. celků | 64         |                                       |                                          |
| 14.       | Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti                      | 65         |                                       |                                          |
| 15.       | Pohledávky z pevných termínových operací a opcí                         | 66         |                                       |                                          |
| 16.       | Pohledávky z vydaných dluhopisů                                         | 67         |                                       |                                          |
| 17.       | Jiné pohledávky                                                         | 68         |                                       |                                          |
| 18.       | Dohadné účty aktivní                                                    | 69         |                                       |                                          |
| 19.       | Opravná položka k pohledávkám                                           | 70         |                                       |                                          |
| III.      | Krátkodobý finanční majetek celkem                                      | 71         | 3030                                  | 2426                                     |



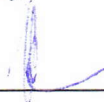
| Označení  | Název ukazatele                                               | Č.<br>řád. | Stav k prvnímu dni<br>účetního období | Stav k poslednímu<br>dni účetního období |
|-----------|---------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| 1.        | Peněžní prostředky v pokladně                                 | 72         | 7                                     | 11                                       |
| 2.        | Ceniny                                                        | 73         |                                       |                                          |
| 3.        | Peněžní prostředky na účtech                                  | 74         | 3011                                  | 2415                                     |
| 4.        | Majetkové cenné papíry k obchodování                          | 75         |                                       |                                          |
| 5.        | Dluhové cenné papíry k obchodování                            | 76         |                                       |                                          |
| 6.        | Ostatní cenné papíry                                          | 77         |                                       |                                          |
| 7.        | Peníze na cestě                                               | 78         | 12                                    | 0                                        |
| IV.       | Jiná aktiva celkem                                            | 79         | 13                                    | 13                                       |
| 1.        | Náklady příštích období                                       | 80         |                                       |                                          |
| 2.        | Příjmy příštích období                                        | 81         | 13                                    | 13                                       |
|           | <b>Aktiva celkem</b>                                          | 82         | 5664                                  | 5027                                     |
| <b>A.</b> | <b>Vlastní zdroje celkem</b>                                  | 83         |                                       |                                          |
| I.        | Jmění celkem                                                  | 84         |                                       |                                          |
| 1.        | Vlastní jmění                                                 | 85         |                                       |                                          |
| 2.        | Fondy                                                         | 86         |                                       |                                          |
| 3.        | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků               | 87         |                                       |                                          |
| II.       | Výsledek hospodaření celkem                                   | 88         |                                       |                                          |
| 1.        | Účet výsledku hospodaření                                     | 89         |                                       |                                          |
| 2.        | Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení                   | 90         |                                       |                                          |
| 3.        | Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let              | 91         |                                       |                                          |
| <b>B.</b> | <b>Cizí zdroje celkem</b>                                     | 92         | 5664                                  | 5027                                     |
| I.        | Rezervy celkem                                                | 93         |                                       |                                          |
| 1.        | Rezervy                                                       | 94         |                                       |                                          |
| II.       | Dlouhodobé závazky celkem                                     | 95         |                                       |                                          |
| 1.        | Dlouhodobé úvěry                                              | 96         |                                       |                                          |
| 2.        | Vydané dluhopisy                                              | 97         |                                       |                                          |
| 3.        | Závazky z pronájmu                                            | 98         |                                       |                                          |
| 4.        | Přijaté dlouhodobé zálohy                                     | 99         |                                       |                                          |
| 5.        | Dlouhodobé směnky k úhradě                                    | 100        |                                       |                                          |
| 6.        | Dohadné účty pasivní                                          | 101        |                                       |                                          |
| 7.        | Ostatní dlouhodobé závazky                                    | 102        |                                       |                                          |
| III.      | Krátkodobé závazky celkem                                     | 103        | 5664                                  | 5027                                     |
| 1.        | Dodavatelé                                                    | 104        | 764                                   | 427                                      |
| 2.        | Směnky k úhradě                                               | 105        |                                       |                                          |
| 3.        | Přijaté zálohy                                                | 106        | 4815                                  | 4559                                     |
| 4.        | Ostatní závazky                                               | 107        |                                       |                                          |
| 5.        | Zaměstnanci                                                   | 108        |                                       |                                          |
| 6.        | Ostatní závazky vůči zaměstnancům                             | 109        |                                       |                                          |
| 7.        | Závazky k institucím soc. zabezpečení a veř. zdrav. pojištění | 110        | 77                                    | 41                                       |

| Označení | Název ukazatele                                          | Č. řád. | Stav k prvnímu dni účetního období | Stav k poslednímu dni účetního období |
|----------|----------------------------------------------------------|---------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 8.       | Daň z příjmů                                             | 111     |                                    |                                       |
| 9.       | Ostatní přímé daně                                       | 112     | 8                                  | 0                                     |
| 10.      | Daň z přidané hodnoty                                    | 113     |                                    |                                       |
| 11.      | Ostatní daně a poplatky                                  | 114     |                                    |                                       |
| 12.      | Závazky ve vztahu k státnímu rozpočtu                    | 115     |                                    |                                       |
| 13.      | Závazky ve vztahu k rozpočtu orgánů územ. samospr. celků | 116     |                                    |                                       |
| 14.      | Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a vkladů  | 117     |                                    |                                       |
| 15.      | Závazky ke společníkům sdružených ve společnosti         | 118     |                                    |                                       |
| 16.      | Závazky z pevných termínových operací                    | 119     |                                    |                                       |
| 17.      | Jiné závazky                                             | 120     |                                    |                                       |
| 18.      | Krátkodobé úvěry                                         | 121     |                                    |                                       |
| 19.      | Eskontní úvěry                                           | 122     |                                    |                                       |
| 20.      | Vydané krátkodobé dluhopisy                              | 123     |                                    |                                       |
| 21.      | Vlastní dluhopisy                                        | 124     |                                    |                                       |
| 22.      | Dohadné účty pasivní                                     | 125     |                                    |                                       |
| 23.      | Ostatní krátkodobé finanční výpomoci                     | 126     |                                    |                                       |
| IV.      | Jiná pasiva                                              | 127     |                                    |                                       |
| 1.       | Výdaje příštích období                                   | 128     |                                    |                                       |
| 2.       | Výnosy příštích období                                   | 129     |                                    |                                       |
|          | <b>Pasiva celkem</b>                                     | 130     | 5664                               | 5027                                  |

Odesláno dne:

**SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ**  
**CUŘÍNOVA 584 A 585, PRAHA**  
 Cuřínova 584/2, 142 00 Praha 4 - Kamýk  
 IČ: 036 24 587

Podpis odpovědné osoby:



Podpis osoby odpovědné za zaúčtování:

*VPM L. Johanová*

Telefon: 739 605 280