

Společenství vlastníků jednotek Cuřínova 584 a 585, Praha

zapsané ve veřejném rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 16059 se sídlem: Cuřínova 584/2, Kamýk, 142 00 Praha 4, IČ: 036 24 587

ROZHODOVÁNÍ PER ROLLAM

Výbor společenství rozhodl o možnosti využití

hlasování členů společenství (vlastníků) formou per rollam,

a to v souladu s článkem XII. odst.2 a odst.4 stanov společenství a v souladu se zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník dále z důvodu , že již dvě shromáždění se neuskutečnila z důvodu neúčasti požadované nadpoloviční většiny členů a dále i z důvodu přetrvávající rizikové epidemiologické situace

a to za těchto podmínek:

Hlasování způsobem per rollam bude probíhat od 10.5.2022 do 24.5.2022, a to písemně

(dle § 562 NOZ také elektronicky či za použití jiných technických prostředků)

Členové mohou hlasování provést jedním z těchto způsobů:

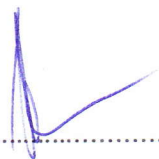
- 1) Vyplněním a odevzdáním této listiny (vhozením do schránky společenství umístěné v přízemí vchodu domu č.p 585, zasláním poštou na adresu společenství, zaslání naskenované na e-mail kancelar@svjcurinova.cz

Lhůta pro doručení Vašeho hlasování je do 27.5.2022

V případě, že usnesení z Vaší strany neobdržíme v uvedené lhůtě, má se za to, že jste nehlasovali.

O výsledku hlasování budete informováni bez zbytečného odkladu po ukončení hlasování a to na webových stránkách společenství <https://svjcurinova.cz> a vyvěšením na úřední desce společenství umístěné v přízemí vchodu domu č.p. 584 a č.p. 585 Cuřínova, Praha 4.

Děkujeme za Váš aktivní přístup a účast na tomto hlasování!


.....

předseda výboru , Václav

Vobořil

Výbor předkládá tímto všem vlastníkům k přijetí tyto navrhovaná usnesení:

1. **Vlastníci schvalují podle článku XII. odst.2 a odst.4 stanov společenství , aby shromáždění společenství vlastníků Cuřínova 584 a 585, Praha proběhlo a bylo rozhodováno mimo zasedání shromáždění tedy způsobem per rollam .**

Označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné!

☐ pro ☐ proti ☐ zdržím se hlasování

2. **Vlastníci schvalují účetní závěrku za rok 2017"** (účetní závěrka je vyvěšena na webových stránkách společenství <https://svjcurinova.cz>)

Označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné!

☐ pro ☐ proti ☐ zdržím se hlasování

3. **Vlastníci schvalují účetní závěrku za rok 2018"** (účetní závěrka je vyvěšena na webových stránkách společenství <https://svjcurinova.cz>)

Označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné!

☐ pro ☐ proti ☐ zdržím se hlasování

4. **Vlastníci schvalují účetní závěrku za rok 2019"** (účetní závěrka je vyvěšena na webových stránkách společenství <https://svjcurinova.cz>)

Označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné!

☐ pro ☐ proti ☐ zdržím se hlasování

5. **Vlastníci schvalují účetní závěrku za rok 2020"** (účetní závěrka je vyvěšena na webových stránkách společenství <https://svjcurinova.cz>)

Označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné!

☐ pro ☐ proti ☐ zdržím se hlasování

6. **Vlastníci schvalují účetní závěrku za rok 2021** (účetní závěrka je vyvěšena na webových stránkách společenství <https://svjcurinova.cz>)

Označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné!

☐ pro ☐ proti ☐ zdržím se hlasování

7. **Vlastníci z důvodu konce mandátu současných členů výboru volí tyto nové členy výboru a schvalují jejich navrhované funkce. Personální složení navržených orgánů na následující období je dáno tím, že i přes učiněné nabídky k práci ve výboru SVJ nikdo z oslovených neprojevil zájem:**

Václav Vobořil, nar. 25.7.1974, předseda

Olga Klausová , nar. 19.6.1971, místopředsedkyně

Lenka Borovičková , nar. 20.12.1955, člen výboru

Označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné!

☐ pro ☐ proti ☐ zdržím se hlasování

8. **Vlastníci z důvodu konce mandátu současných členů kontrolní komise volí tyto nové členy kontrolní komise a schvalují jejich navrhované funkce. Personální složení navržených orgánů na následující období je dáno tím, že i přes učiněné nabídky k práci v kontrolní komisi nikdo z oslovených neprojevil zájem:**

Ing. Pavel Stránský , nar. 2.11.1950, předseda

Jana Cábová , nar. 5.12.1981, členka komise

Lucie Horáková , nar. 16.11.1985, členka komise

Označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné!

☐ pro ☐ proti ☐ zdržím se hlasování

9. **Vlastníci schvalují od roku 2022 funkční odměnu pro členy výboru v celkové 64.000,-Kč ročně čistého.**

Označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné!

☐ pro ☐ proti ☐ zdržím se hlasování

10. Vlastníci schvalují od roku 2022 funkční odměnu pro členy kontrolní komise v celkové 24.000,-Kč ročně čistého.

Označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné!

☐ pro ☐ proti ☐ zdržím se hlasování

11. Vlastníci souhlasí s navýšením příspěvku do fondu oprav ze současných 37.234,-Kč

,měsíčně v hodnotě 7,-Kč za 1m² na 63.797,-Kč měsíčně v hodnotě 15,-Kč za 1m², a

rozdělením podle podílu na společných částech domu, a to s platností od 1.6.2022. Zvýšení příspěvku do fondu oprav je odůvodněno skutečností, že v následujících letech bude nutné investovat do společného majetku. Druhým podstatným motivem

pro zvýšení je výrazný nárůst cen stavebních prací, materiálu a ostatních služeb.

Odůvodnění: současný rozpočet je vzhledem ke stavu společných částí domu nedostatečný

Označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné!

☐ pro ☐ proti ☐ zdržím se hlasování

Jméno a příjmení vlastníka jednotky:

.....

(v případě spoluvlastníků nebo spoluvlastnictví ve společném jmění manželů jména a příjmení všech vlastníků)

Číslo jednotky: Vlastnický podíl (pokud nevíte, nevyplňujte)

Adresa jednotky:

.....

Datum:

Podpis všech spoluvlastníků:.....